

## Processo nº 1234/24.5T8LSB

Vara Cível da Comarca de Lisboa

Juiz de Direito: Dr. Miguel Azevedo

### CITAÇÃO PARA CONTESTAÇÃO – ARRENDATÁRIO

**Autor / Requerente:**

**Empresa de Arrendamento Comercial, Lda.**

Rua da Liberdade, n.º 45, 1250-147 Lisboa

NIF 508 123 456

**Réu / Requerido:**

**Sr. João da Silva**

Rua das Flores, n.º 12, 4.º Dto, 1000-200 Lisboa

NIF 213 456 789

**Mandatários do Autor:**

- Dr. Ana Martins – OAB/Lisboa 12 345

- Dr. Luís Pereira – OAB/Lisboa 67 890

---

#### 1. Fundamentação da Citação

Nos termos do artigo 222.º e seguintes do Código de Processo Civil, o Juiz de Direito da Vara Cível de Lisboa, **nos autos da ação especial de despejo – arrendamento comercial – falta de pagamento e caducidade contratual**, vem, por presente, **citar o Sr. João da Silva**, na pessoa do seu representante legal, para que, no prazo legal, **apresente a sua contestação** ao pedido formulado pela Empresa de Arrendamento Comercial, Lda.

A presente ação tem por fundamento a mora do réu no pagamento das rendas devidas, relativas aos meses de **julho a fevereiro de 2024**, bem como a prática de obras no imóvel arrendado sem prévia autorização, configurando violação das cláusulas contratuais e, consequentemente, a caducidade do contrato de arrendamento comercial, nos termos do artigo 1094.º do Código Civil.

---

#### 2. Prazo para Contestação

1. **Prazo:** O réu tem **15 (quinze) dias úteis** a contar da notificação para apresentar a sua contestação, nos termos do artigo 562.º do CPC.
2. **Forma de apresentação:** A contestação deverá ser apresentada por escrito, subscrita por advogado habilitado, nos autos do processo, podendo ser entregue presencialmente na secretaria da Vara Cível de Lisboa ou enviada por correio certificado com aviso de receção.
3. **Conteúdo mínimo:** A contestação deverá conter:
  - Identificação completa do réu;
  - Exposição dos factos e fundamentos de direito que justifiquem a defesa;
  - Indicação das provas que pretende produzir;
  - Pedido de improcedência ou de reconvenção, se for o caso;
  - Assinatura do advogado e indicação do número de inscrição na OAB.

### 3. Avisos ao Réu

- **Custas Processuais:** O réu será responsável pelo pagamento das custas iniciais, conforme o despacho de despacho de distribuição (fls. 12), devendo proceder ao depósito judicial até ao **dia 5 de março de 2026**.
  - **Despesas de Notificação:** Caso a citação não seja cumprida dentro do prazo legal, poderão ser imputadas ao réu as despesas de diligência e de eventual protesto, nos termos do artigo 219.º do CPC.
  - **Consequências da Inércia:** O não cumprimento do prazo de contestação importará a **revelia**, nos termos do artigo 562.º, alínea b), e o processo seguirá para julgamento com base nos documentos apresentados pelo autor.
- 

### 4. Endereçamento da Contestação

A contestação deverá ser dirigida ao **Juiz de Direito da Vara Cível de Lisboa**, e remetida à secretaria da mesma, com a seguinte referência:

Processo nº 1234/24.5T8LSB

Citação para Contestação - Arrendatário

---

### 5. Notificação

A presente citação será **entregue pessoalmente** ao réu, ou, na falta de localização, será **publicada** nos termos do artigo 226.º do CPC, ficando, neste último caso, o prazo de 15 dias úteis a contar da data de publicação na **Imprensa Oficial**.

---

### 6. Disposições Finais

1. O réu tem o direito de requerer a produção de prova pericial, testemunhal ou documental, nos termos do artigo 574.º do CPC, devendo indicar, na sua contestação, os meios de prova que pretende utilizar.
  2. Caso o réu pretenda apresentar reconvenção, esta deverá observar os mesmos requisitos formais da contestação e ser apresentada dentro do prazo supra mencionado.
- 

**Lisboa, 22 de fevereiro de 2026**

---

**Juiz de Direito**

*Dr. Miguel Azevedo*

*Vara Cível de Lisboa*

---

*Observação: Esta citação foi gerada eletronicamente e tem validade legal a partir da data da sua notificação ao réu.*